

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połancu przy ulicy Wyzwolenia – Strefa Inwestycyjna B oznaczonych numerami:

- Nieruchomość nr I o łącznej pow. 0,2601 ha, składająca się z działek o nr ew. 4330/2 o pow. 0,0142 ha, 4332/2 o pow. 0,0465 ha, 4333/2 o pow. 0,0503 ha, 6852/2 o pow. 0,0468 ha, 4335/4 o pow. 0,0502 ha, 4336/4 o pow. 0,0521 ha; KW nr KI1A/00017225/1;
- Nieruchomość nr II o łącznej pow. 0,8937 ha, składająca się z działek o nr ew. 4336/5 o pow. 0,1206 ha, 4335/5 o pow. 0,1255 ha, 6852/3 o pow. 0,1090 ha, 4333/3 o pow. 0,0975 ha, 4332/3 o pow. 0,1053 ha, 4330/3 o pow. 0,0967 ha, 4329/2 o pow. 0,2391 ha; KW nr KI1A/00017225/1;
- Nieruchomość nr III o łącznej pow. 0,5491 ha, składająca się z działek o nr ew. 4328/2 o pow. 0,1717 ha, 4326/2 o pow. 0,1044 ha, 4325/2 o pow. 0,1054 ha, 4321/2 o pow. 0,1191 ha, 4318/3 o pow. 0,0464 ha, 4320/2 o pow. 0,0001 ha, 4322/1 o pow. 0,0006 ha, 4323/1 o pow. 0,0007 ha, 4324/1 o pow. 0,0007 ha; KW nr KI1A/00017225/1, KI1A/00019186/9, KI1A/00028123/6 i KI1A/00031949/6;
- Nieruchomość nr IV o łącznej pow. 1,4597 ha, składająca się z działek o nr ew. 4326/3 o pow. 0,0015 ha, 4330/4 o pow. 0,0041 ha, 4332/4 o pow. 0,0030 ha, 4333/4 o pow. 0,0018 ha, 6852/4 o pow. 0,0008 ha, 4335/6 o pow. 0,1662 ha, 4336/6 o pow. 0,1287 ha, 4334/1 o pow. 0,2060 ha, 4331 o pow. 0,1683 ha, 4329/3 o pow. 0,2053 ha, 4328/3 o pow. 0,2217 ha, 4327/1 o pow. 0,0996 ha, 3884/1 o pow. 0,0046 ha, 4316/1 o pow. 0,0001 ha, 3885/1 o pow. 0,0216 ha, 3887/1 o pow. 0,0161 ha, 3888/1 o pow. 0,0143 ha, 3889/1 o pow. 0,0200 ha, 3890/1 o pow. 0,0236 ha, 3891/1 o pow. 0,0164 ha, 3892/1 o pow. 0,0508 ha, 3893/1 o pow. 0,0635 ha, 3886/1 o pow. 0,0217 ha; KW nr KI1A/00017225/1, KI1A/00028123/6, i KI1A/00037124/9;
- Nieruchomość nr V o łącznej pow. 0,5777 ha, składająca się z działek o nr ew. 4324/2 o pow. 0,1412 ha, 4325/3 o pow. 0,0003 ha, 4323/2 o pow. 0,0439 ha, 4322/2 o pow. 0,0648 ha, 4320/3 o pow. 0,0566 ha, 4319/2 o pow. 0,1115 ha, 4317/3 o pow. 0,0884 ha, 3874/2 o pow. 0,0710 ha; KW nr KI1A/00017225/1, KI1A/00019186/9, KI1A/00028123/6 i KI1A/00031949/6;
- Nieruchomość nr VI o łącznej pow. 1,0356 ha, składająca się z działek o nr ew. 4335/7 o pow. 0,0026 ha, 4334/2 o pow. 0,0205 ha, 3893/2 o pow. 0,0486 ha, 3892/2 o pow. 0,0772 ha, 3889/2 o pow. 0,0586 ha, 3888/2 o pow. 0,0783 ha, 3886/2 o pow. 0,1398 ha, 3885/3 o pow. 0,2160 ha, 3884/4 o pow. 0,1487 ha, 4316/4 o pow. 0,0570 ha, 3891/2 o pow. 0,0301 ha, 3890/2 o pow. 0,0521 ha, 3887/2 o pow. 0,1061 ha; KW nr KI1A/00017225/1, KI1A/00028123/6, KI1A/00037124/9;
- Nieruchomość nr VII o łącznej pow. 1,1557 ha, składająca się z działek o nr ew. 3884/3 o pow. 0,0146 ha, 4316/3 o pow. 0,1782 ha, 4315/2 o pow. 0,1430 ha, 4314/2 o pow. 0,0688 ha, 4313/2 o pow. 0,0691 ha, 4312/2 o pow. 0,0676 ha, 4311/2 o pow. 0,1692 ha, 3874/3 o pow. 0,2868 ha, 4306/2 o pow. 0,0559 ha, 4305/2 o pow. 0,0910 ha, 4304/2 o pow. 0,0115 ha; KW nr KI1A/00017225/1, KI1A/00019186/9, KI1A/00028123/6, KI1A/00031949/6 i KI1A/00033279/2;

z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie U/P-3.

Nieruchomości mogą być przedmiotem oferty oddzielnie lub łącznie w zależności od zainteresowania inwestora.

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zakończenie budowy każdej z planowanych inwestycji winno nastąpić w terminie 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umów notarialnych. (Za zakończenie budowy uznaje się datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami). Termin realizacji inwestycji może ulec skróceniu.

Warunki realizacji zabudowy i użytkowania nieruchomości:

- zamierzona inwestycja powinna obejmować budowę budynku lub zespołu budynków o powierzchni zabudowy do 2200 m². Powierzchnia sprzedaży w obiekcie handlowym nie może przekraczać 2000 m² i może zostać podzielona na punkty handlowe (boksy) o mniejszej powierzchni. Wysokość budynku do 15.0 m od poziomu terenu.

Pozostałe ustalenia szczegółowe co do zakresu zagospodarowania terenu - zgodnie z obowiązującym mpzp. Rodzaj zamierzonej działalności pod względem uciążliwości winien uwzględniać uwarunkowania co do położenia nieruchomości w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne.

Właściciel nieruchomości przy wyborze oferty oprócz rodzaju prowadzonej działalności będzie zwracał szczególną uwagę na deklarowaną liczbę nowozatrudnionych osób w przeciągu 6 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji na pełny etat i utrzymania tego zatrudnienia przez okres dwóch lat. Osoby te muszą być zatrudnione na nieruchomościach, na które oferent złożył ofertę i zawarł notarialną umowę użytkowania wieczystego.

Nieruchomości są uzbrojone w następującą infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kanalizacja teletechniczna, co., gazociąg. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt. Oferta powinna zawierać wysokość zapotrzebowania na te media. Dokumentacja budowlana poszczególnych mediów jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy.

Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie, iż podane w ofercie **warunki zabudowy nieruchomości** zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące dla następców prawnych nabywcy nieruchomości. W przypadku nie wywiązania się użytkownika wieczystego z tych warunków, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę nieruchomości przechodzą nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

W przypadku nie wywiązania się ze złożonej deklaracji liczby nowozatrudnionych osób, nabywca zapłaci karę umowną w wysokości równej kwocie miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą nie zatrudnioną osobę na pełny etat, na ww. okres, licząc w stosunku miesięcznym, dla każdej nieruchomości odrębnie.

Co do obowiązku zapłaty kar umownych, nabywca podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 kpc. Zobowiązania te będą wiążące również dla następców prawnych nieruchomości. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym zostaną one scedowane na nowego nabywcę. Brak przejęcia tych zobowiązań przez nowego nabywcę będzie skutkowało dochodzeniem przez Gminę roszczeń finansowych od pierwotnego nabywcy nieruchomości.

Ceny wywoławcze oraz wadium poszczególnych nieruchomości wynoszą:

- **Nieruchomość I** - cena wywoławcza - 78 473,00 + VAT wadium - 10 000 PLN
- **Nieruchomość II** - cena wywoławcza - 269 628,00 + VAT wadium - 35 000 PLN
- **Nieruchomość III** - cena wywoławcza - 165 662,17 + VAT wadium - 25 000 PLN
- **Nieruchomość IV** - cena wywoławcza - 440 391,17 + VAT wadium - 55 000 PLN
- **Nieruchomość V** - cena wywoławcza - 174 293,00 + VAT wadium - 25 000 PLN
- **Nieruchomość VI** - cena wywoławcza - 312 441,00 + VAT wadium - 40 000 PLN
- **Nieruchomość VII** - cena wywoławcza - 348 676,00 + VAT wadium - 45 000 PLN

Wadium w odpowiedniej kwocie (numer nieruchomości podać na dowodzie wpłaty) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 8 grudnia 2011 roku włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie 25 % ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2012.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem "Przetarg na nieruchomość oznaczoną wybranym numerem w Strefie Inwestycyjnej B w Połańcu" najpóźniej do dnia 8 grudnia 2011 roku do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta jeżeli nie jest osobą fizyczną, np. aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo lub dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz koncepcji projektowanego obiektu z podaniem wysokości planowanego zapotrzebowania na poszczególne media.
- deklarowaną liczbę nowozatrudnionych osób w przeciągu 6 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji, na pełny etat i utrzymania tego zatrudnienia przez dwa lata,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu 14 grudnia 2011 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Ruszczańska 27, pokój 123, tel. 15 8650 373 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

BURMISTRZ

Jacek Tarnowski